

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ №

г. Санкт-Петербург

00 _____ 201_ г.

«Арендатор» ООО «» от имени Арендатора - генеральный директор, действующий на основании Устава, с одной стороны, и «Арендодатель» ООО «АВС-рент», от имени Арендодателя генеральный директор Васильков В.Ю., действующий на основании Устава, заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящем Договоре:

«Оборудование» (Оборудования) означает подъемное сооружение, инструмент, аппаратура, иная техника, указанная в Акте приема-передачи оборудования и Акте возврата оборудования к настоящему Договору. В соответствии с настоящим Договором возможна передача нескольких единиц строительного оборудования. На Оборудование составляется Акт приема-передачи оборудования и Акт возврата строительного оборудования.

«Срок аренды» означает временной промежуток с даты и времени передачи/отгрузки Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования Арендодателю включительно (определяется датами подписания представителями Сторон Акта приема-передачи Оборудования и Акта возврата Оборудования), или до даты возмещения ущерба по утерянному/утраченному оборудованию п. 2.10. Минимальный срок аренды Оборудования составляет одни сутки, за исключением:

- Строительные леса рамного и клинового типа - минимальный срок аренды составляет один месяц,
- Строительные вышки серии ВСП/ВС - минимальный срок аренды составляет трое суток.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель в соответствии с приложениями Договора предоставляет по Заявке Арендатору имеющееся в наличии на складе Арендодателя Оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды. Арендодатель вправе предоставлять Арендатору Оборудование, принадлежащий на праве собственности третьим лицам.

2.2. В соответствии с положениями Договора Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

2.3. Передача Оборудования в аренду, равно как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью, а также паспорта представителя Арендатора. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта на отгрузку/возврат Оборудования, Калькуляции причиненного ущерба по п. 2.8. Договора, иных необходимых документов и накладных.

2.4. Передача и возврат Оборудования оформляется Актом приема-передачи Оборудования и Актом возврата Оборудования, являющейся неотъемлемой частью Договора. В Акте указывается наименование Оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за сутки работы, стоимость деталей в случае утери/утраты при возмещении ущерба, полная стоимость Оборудования, дата (время) отгрузки/передачи и возврата Оборудования, наличие поврежденных деталей, состояние узлов крепления Оборудования, а также прочая информация по условиям аренды Оборудования. Акты оформляются в 3 (Трех) экземплярах, один для Арендатора и 2 (два) для Арендодателя и подписываются представителями Сторон.

2.5. Передача Оборудования осуществляется по адресу местонахождения склада Арендодателя, в его рабочее время и заранее согласованный период, в присутствии полномочного представителя со стороны Арендатора.

2.6. Возврат Оборудования осуществляется в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов, при наличии письменного уведомления Арендатора о намерении возврата Оборудования, поданное за 3 (трое) суток до даты возврата.

2.7. Арендодатель вправе перенести период возврата Оборудования на одни сутки.

2.8. Одновременно с подписанием Акта возврата Оборудования Стороны подписывают Калькуляцию причиненного ущерба, если количество или комплектация возвращаемого Оборудования меньше количества отгруженных и/или если детали Оборудования были повреждены в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному/утраченному Оборудованию п.2.10 считается дата возмещения ущерба. Немотивированный отказ от подписания Калькуляции причиненного ущерба, а равно уклонение от подписания Акта возврата Оборудования не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.

2.9. В двадцатидневный срок с момента подписания Акта возврата Оборудования, Арендатор своими силами забирает со склада Арендодателя, не ремонтно-пригодные детали, при условии полного возмещения ущерба. По истечении двадцатидневного срока Арендодатель оставляет за собой право утилизировать поврежденные детали.

2.10. Оборудование считается утерянным/утраченным, и арендная плата не останавливается до момента возмещения ущерба, если после возврата части Оборудования, нет возможности его дальнейшей эксплуатации, оценка производится Арендодателем. При наличии разногласий относительно возможности использования Оборудования Арендатор обязан выкупить остатки оборудования по его реальной стоимости.

2.11. При необходимости продления срока аренды Оборудования Арендатор должен не менее чем за 5 (пять) суток до окончания срока аренды письменно предупредить об этом Арендодателя.

2.12. Стоимость выезда бригады на ремонт в пределах КАД Санкт-Петербурга, связанный с поломкой Оборудования по вине Арендатора или третьих лиц, необоснованный (ложный) вызов или при выявление перечисленных неисправностей: вывод из строя электрооборудования, низкое качество электросети, перегиб и излом кабеля, деформация металлоконструкций, составляет 1440 рублей за каждый час (норма/час) пребывания на объекте специалиста. Стоимость выезда специалистов Арендодателя для проведения указанных работ за пределы КАД Санкт-Петербурга предварительно согласовывается сторонами.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

2.13. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне в результате использования Оборудования Арендатором.

3. ПРОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Размер арендной платы указан в Акте приема-передачи Оборудования или дополнительном соглашении.

3.2. Арендатором производится оплата залога по счету, выставленному Арендодателем, согласованному Сторонами, указанному в Акте приема-передачи Оборудования, который будет возвращен в течении 10 рабочих дней с момента направления письма о возврате залога и после сдачи Оборудования Арендодателю, а также при условии предоставления подписанных приложений к данному договору (акт приема-передачи, акта возврата), и первичных бухгалтерских документов.

3.3. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящих на период между датами отгрузки и возврата Оборудования включительно или до даты возмещения ущерба по утерянному/утраченному Оборудованию п. 2.10, за вычетом дней фактического простоя Оборудования.

3.4. Днями фактического простоя Оборудования являются дни, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора или третьих лиц (в том числе ремонт, замена Оборудования Арендодателем). Регулярное техническое обслуживание не является основанием для простоя. Период простоя Оборудования определяется с даты получения Арендодателем соответствующего письменного извещения о невозможности использования Оборудования по п. 4.2.8 Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления Арендодателем аналогичного Оборудования взамен неисправного. Арендодатель не несет ответственности за убытки, штрафные санкции, срыв сроков производства работ Арендатора по причине простоя Оборудования.

3.5. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца), а также первый месяц аренды, при долгосрочной аренде (1 месяц и более) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета Арендодателя. В случае долгосрочной аренды Арендатор обязан производить оплату второго и последующих месяцев аренды Оборудования по стоимости, указанной в Акте приема-передачи Оборудования или дополнительном соглашении, не позднее 5 (пяти) дней с момента начала очередного оплачиваемого месяца аренды. Выставление счетов для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде является обязанностью Арендодателя. При отсутствии на расчетном счете арендодателя суммы предоплаты за аренду, Арендодатель вправе расторгнуть Договор, приостановить возможность использования Оборудования (путем отключения или иным способом) и вывезти Оборудование с объекта Арендатора. До момента вывоза и подписания Акта возврата Оборудования Арендатор несет ответственность за сохранность Оборудования.

3.6. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке Оборудования на объект Арендатора и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку Оборудования на объекте Арендатора, монтаж и демонтаж Оборудования, надзор за проведением монтажных работ, разработку ППР, проведение полного или частичного технического освидетельствования, ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора или третьих лиц, мойку и чистку Оборудования при его возврате, а также иные работы, услуги, и горюче-смазочные материалы. Все вышеуказанные услуги и материалы предоставляются Арендодателем отдельно по договоренности между сторонами.

3.7. Платежи за услуги, оказанные Арендодателем в соответствии с п.3.5 Договора, а также платежи в соответствии с п. 4.1.5, п. 4.2.9 и иными пунктами Договора производятся на основании счетов, выставленных Арендодателем не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента его выставления. Сроки оплаты могут быть пересмотрены на основании дополнительного соглашения.

3.8. Счета, УПД, акты об оказании услуг и другие документы Арендатор получает самостоятельно в офисе Арендодателя.

3.9. Возражения и замечания Арендатора по документам, указанных в п. 3.8 Договора, принимаются в течении 3 (Трех) рабочих дней после их получения Арендатором.

3.10. При отсутствии возражений к предоставленным Арендодателем документам, указанных в п. 3.8 Договора Арендатор обязан подписать документы и вернуть их Арендодателю в течении 7(Семи) дней со дня получения у Арендодателя или предоставить мотивированный отказ от его подписания, в срок, указанный в п. 3.9 Договора. В случае не подписания документов и/или не направления мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, документы считается подписанным Арендатором без каких – либо претензий, а Арендодатель считается полностью исполнившим свои обязанности по предоставлению Арендатору документов, указанных в п. 3.7. Договора, а также исполнившим обязательства по предоставлению в аренду Оборудования или оказания услуг качественно и в полном объеме. Отказ Арендатора от подписания документов не может служить основанием для отказа от оплаты фактической аренды и иных фактических оказанных услуг.

3.11. При несвоевременной, частичной оплате или неоплате выставленных Арендодателем счетов, либо нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.6, 3.7. Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Для обеспечения обязанности своевременной уплаты Арендатором неустойки Арендодатель вправе зачесть в одностороннем порядке сумму арендной платы, уплаченную Арендатором за очередной месяц аренды.

3.12. В случае если к моменту поступления денежных средств от Арендатора, за ним числится задолженность, за ранее оказанные услуги, Арендодатель в праве, без согласия Арендатора, зачесть указанные платежи в счет погашения ранее возникшего долга.

3.13. Форма оплаты - безналичный расчет. Перечисление арендных и других платежей, Арендатор производит платежным поручением на расчетный счет Арендодателя на основании, выставленных Арендодателем счетов. Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.14. В случае фактического прекращения Арендатором арендных отношений без предварительного уведомления Арендодателя и при обстоятельствах, очевидно указывающих на намерение Арендатора не возвратить имущество и уклониться от расчета, Арендодатель вправе произвести удержание имущества Арендатора до исполнения им денежных обязательств по договору.

3.15. Арендодатель оставляет за собой право изменять тарифы, предварительно уведомив Арендатора за 10 дней до начала действия нового тарифа. Арендатор имеет право уведомить Арендодателя о своем желании расторгнуть Договор на этом основании. При этом производится возврат Оборудования Арендодателю, сверка взаиморасчетов, но не позднее, чем через 10 (десять) дней с момента уведомления Арендодателя. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

3.16. Не реже, чем один раз в квартал Арендодатель направляет Арендатору акт сверки взаимных расчетов. Арендатор обязуется вернуть подписанный акт сверки взаимных расчетов в течении 5 (Пяти) рабочих дней после его получения либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае, если Арендодатель в выше указанный срок не получает подписанный Арендатором Акт сверки расчетов либо письменный мотивированный отказ о его подписания, сверка расчетов по настоящему договору считается принятой и подтвержденной Арендатором, а Акт сверки расчетов, в одностороннем порядке подписанный Арендодателем, имеет полную юридическую силу.

3.17. Арендодатель не являющийся плательщиком НДС на добровольной основе по договорённости с Арендатором оплачивает НДС. В случае нарушения Арендодателем условий оплаты в соответствии с п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе исключить НДС из расчетов стоимости аренды неоплаченного периода, при этом размер арендной платы уменьшается на сумму НДС. Расчет между сторонами производится в соответствии с действующим законодательством, в том числе Налоговым кодексом РФ. Каждая из Сторон договора несет самостоятельно бремя оплаты налогов в зависимости от применяемого налогового режима и выше указанных условий. Оплата налогов одной из Сторон не влияет на цену договора и составляющие цены.

3.18. Уплата штрафа, пени и возмещение ущерба не освобождают стороны от исполнения обязательств по Договору

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору исправленное Оборудование, в необходимой комплектции, но не больше максимально разрешенной инструкцией завода изготовителя, при необходимости в комплекте с технической документацией. Осуществить погрузочно-разгрузочные работы на складе Арендодателя, при условии, что предоставленный Арендатором транспорт был согласован с Арендодателем и предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования. Если транспорт не соответствует указанным в настоящем пункте условиям Арендодатель не несет ответственности за погрузочно-разгрузочные работы, при простое арендованной техники в связи с не погрузкой ее на, не отвечающий требованиям транспорт, оплачивается за счет Арендатора.

4.2.2. В случае запроса Арендатора ознакомить его с правилами эксплуатации и содержания Оборудования.

4.2.3. При наличии запроса, передать Арендатору или представителю монтирующей организации инструкции по монтажу Оборудования (в случае необходимости).

4.2.4. Не чинить препятствий Арендатору в правоммерном использовании Оборудования.

4.2.5. Предоставить Арендатору в случае поломки Оборудования из-за естественного износа аналогичное Оборудование при наличии свободного Оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по ТО Оборудования производятся в обычное рабочее время Арендодателя.

4.2.6. При отсутствии аналогичного Оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. При аренде Оборудования, Арендатор на правах владельца обязан обеспечить выполнение требований Федерального Закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ (О промышленной безопасности опасных производственных объектов), федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используется подъемные сооружения» выполнение СНиП и других действующих нормативных документов. Самостоятельно согласовывать свою деятельность с органами государственного контроля, надзора, а также нести полную ответственность за охрану труда, технику безопасности, противопожарную безопасность и промышленную санитарию, а также за соблюдение требований норм действующего Законодательства связанных с охраной окружающей среды.

4.2.2. Произвести монтаж Оборудования собственными силами или силами другой организации, имеющей соответствующие лицензии и допуски. Ответственность за монтаж Оборудования несет монтирующая организация и Арендатор. В случае производства монтажных/демонтажных работ силами Арендодателя подписывается дополнительное соглашение к данному договору.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке Оборудования, монтажу и демонтажу Оборудования, а также другие услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. При получении Оборудования проверить его целостность, исправность и комплектность (в соответствии с документами на получение Оборудования) и сообщить о своих претензиях по техническому состоянию и внешнему виду Оборудования незамедлительно в письменном виде, сделав отметку в Акте приема-передачи Оборудования.

4.2.5. Использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению, в соответствии с техническими условиями, ППР, данными паспорта и инструкцией по эксплуатации Оборудования.

4.2.6. Содержать арендуемое Оборудование в полной исправности и не вносить каких-либо изменений в конструкцию Оборудования.

4.2.7. Нести расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом и иными горюче-смазочными материалами, рабочим персоналом и т.п.). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации Оборудования.

4.2.8. Уведомить в письменной форме Арендодателя о простое Оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое Оборудования, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования.

4.2.9. Оплатить Арендодателю стоимость демонтажа, ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой Оборудования, если недостатки арендованного Оборудования явились следствием нарушений Арендатором или третьих лиц правил эксплуатации, содержания и/или повреждения Оборудования. В случае простоя Оборудования по причине поломки вследствие нарушения Арендатором или третьих лиц правил эксплуатации, время простоя Оборудования оплачивается Арендатором в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования. Время транспортировки для ремонта и непосредственно ремонта Оборудования в этом случае простоем не является.

4.2.10. Возвратить арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учётом естественного износа, в чистом (очищенном) виде (на Оборудовании не должно быть следов грязи, краски, бетона и посторонних предметов, и веществ, не относящихся к элементам Оборудования), со всеми переданными по п.4.1.1 Договора документами, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счёт Арендатора

4.2.11. Произвести доставку Оборудования на склад Арендодателя собственными или привлечёнными силами, если это согласовано сторонами. В случае доставки Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан оплатить транспортные расходы по перевозке Оборудования. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя (в том числе, с привлечением третьих лиц) Арендатор обязан осуществить приёмку и разгрузку / загрузку Оборудования в течение 1 (Одного) часа с момента прибытия транспорта с Оборудованием на объект Арендатора. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ транспортного средства Арендодателя (въезд /выезд на объект, выезд с объекта, проезд по территории объекта) до фактического места работы Оборудования, в том числе произвести все необходимые мероприятия для обеспечения доступа транспорта Арендодателя - заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п. Если указанный доступ не предоставлен Арендатор по требованию уплачивает Арендодателю штрафную неустойку, в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, за каждый час простоя, а в случае невозможности загрузки/разгрузки транспорта Арендодателя обязан оплатить стоимость холостого пробега транспорта в размере стоимости доставки.

4.2.12. Направить своего представителя при возврате Оборудования для подписания обеими сторонами Акта на возврат Оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате Оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата, считаются принятыми Арендатором в бесспорном порядке.

4.2.13. Нести риски гибели или случайного повреждения Оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утери/утраты Оборудования, его комплектующих, Арендатор обязан в срок не позднее 2(Двух) календарных дней уведомить Арендодателя в письменной форме об утере (утрате) Оборудования.

4.2.14. В случае утери (утраты) Оборудования, его комплектующих (деталей) и регистрационных документов по любой причине, а так же не возврата Оборудования Арендатором через 3 (Три) дня после расторжения Арендодателем Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового Оборудования или его деталей, установкой деталей на возвращаемое Оборудование, и/или восстановление утраченных документов на основании калькуляции возмещения ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, его детали, а в части работ по установке деталей и восстановления утраченных (утраченных) документов - в соответствии с действующим Прайс-листом Арендодателя, в течение 5 (Пяти) дней с момента выставления счета Арендодателем. Немотивированный отказ от подписания Калькуляции возмещения ущерба, а равно уклонение от подписания Акта возврата Оборудования не освобождает Арендатора от обязанности возместить причинённый ущерб.

4.2.15. Оплатить арендную плату за аренду утерянного/утраченного Оборудования до даты возмещения ущерба.

4.2.16. Нести ответственность за несоблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного Оборудования и охраны труда на объекте, за свой персонал, за проведение инструктажа и иное обучение своих работников, за несоблюдение правил техники безопасности.

4.2.17. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.18. Не передавать арендуемое Оборудование в субаренду или третьему лицу без согласования с Арендодателем.

4.2.19. Не передавать свои права по Договору третьим лицам.

4.2.20. Не вскрывать арендуемое Оборудование и не производить какие-либо изменения его конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

4.2.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проверки состояния Оборудования, соблюдения правил эксплуатации Оборудования и порядка его использования.

4.2.22. В случае необходимости изменения местонахождения Оборудования, за 5 (пять) дней письменно уведомить Арендодателя. Арендатор не имеет право без письменного согласия Арендодателя менять местонахождение Оборудования.

4.2.23. В случае отказа от приёмки Оборудования доставляемого силами Арендодателя, доставка которого, была согласована Сторонами ранее, уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за 1 (Одни) сутки, а также возместить расходы по доставке и обратной транспортировке.

4.2.24. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных событий, немедленно письменно информировать Арендодателя и принять все необходимые меры по предотвращению и устранению их последствий для оборудования.

4.2.25. Не препятствовать Арендодателю проверять состояние и выполнение правил эксплуатации Оборудования.

4.2.26. Обеспечить сохранность Оборудования и его комплектующих.

4.3. При выявлении некомплектности, повреждений или других неисправностей и дефектов возвращаемого Оборудования, Арендодатель составляет Калькуляцию причиненного ущерба (в одностороннем порядке при отсутствии представителя Арендатора) и по желанию Арендодателя производит фото фиксацию возвращаемого Оборудования, что является достаточным основанием для предъявления имущественных претензий к Арендатору и выставления документов на возмещение нанесённого ущерба. Калькуляцию причиненного ущерба с приложенными фотографиями и

бухгалтерскими документами (Счёт, Акт выполненных работ, УПД), устанавливающими сумму ущерба, подлежащего возмещению Арендатором, направляются для оплаты Арендатору. Арендатор может выразить своё аргументированное несогласие с вышеуказанными документами в письменной форме в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их по факсу или электронной почте и направить в те же сроки уполномоченного представителя для осмотра Оборудования и урегулирования разногласий. В противном случае документы считаются принятыми и подлежат оплате в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Договору или связанные с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны решают их в претензионном порядке. Претензии, предъявленные по Договору, рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента их получения. Претензия считается полученной в случае направления на электронный адрес Арендатора с электронного адреса Арендодателя, которые (электронные адреса) указаны в п. 8 настоящего Договора.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров или претензионного порядка они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде по месту нахождения Арендодателя, в установленном законодательством порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Стороны вправе отказаться от исполнения условий Договора в любое время, письменно предупредив о своём намерении другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до момента расторжения Договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в случаях существенных нарушений условий Договора, а именно:

(А) Арендатор пользуется Оборудованием с существенными нарушениями условий Договора;

(Б) Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования, без надлежащего предварительного уведомления Арендодателя изменяет место эксплуатации Оборудования;

(В) Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования или самостоятельно проводит ТО Оборудования без письменного согласования Арендодателя;

(Г) Арендатор не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Договором;

(Д) Арендатор передал права по Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

6.4. Если Арендатор не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 Договора в течение 3 (Трёх) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Арендодателя, требующего устранить допущенные нарушения, то Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения Арендатором уведомления.

6.5. Если Договор расторгнут по вине Арендатора в соответствии с п.6.3 Договора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления Арендатора, немедленно после расторжения Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

6.6. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объёме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, в том числе расходы на монтаж/демонтаж, доставку, вывоз и прочие расходы, понесённые Арендодателем в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.7. Арендодатель вправе отказать в передаче в аренду Оборудование Арендатору по настоящему Договору в случае, если Арендатор нарушает или нарушил условия договора аренды.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Если иное не предусмотрено положениями Договора, все уведомления или сообщения в отношении Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Стороны договорились, что настоящий договор может считаться заключённым путем обмена Договором посредством факсимильной связи с использованием электронных адресов, указанных в п.8 настоящего Договора, с последующим обменом оригиналами настоящего договора, заверенными подписью и печатью. Момент заключения настоящего Соглашения, а также требования к его форме определяются в соответствии с действующим законодательством РФ. Договор, переданный посредством факсимильной связи Сторонами, признается юридически эквивалентным, без каких-либо ограничений, документам, составленным в письменной форме, и признаются сторонами, в частности, в качестве доказательств. Стороны обмениваются оригиналами подписанных экземпляров Договоров в максимально короткие сроки, но в любом случае не позднее подписания Акта приема-передачи Оборудования.

7.2.2. Счета для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде считаются выставленными с момента направления на электронный адрес Арендатора с электронного адреса Арендодателя, которые (электронные адреса) указаны в п.8 настоящего Договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

7.2.3. Акт сверки, счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг и другие документы относительно исполнения настоящего Договора могут быть направлены Арендодателем на электронный адрес Арендатора и считаются полученными Арендатором с момента направления на электронный адрес, указанный в п.8 настоящего Договора.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря текущего года. Если по истечении срока действия Договора стороны не настаивают на его расторжении, то Договор считается продлённым на неопределённый срок.

7.4. Арендуемое Оборудование (оборудования) является и остаётся собственностью Арендодателя в беспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

7.5. Арендодатель не несёт ответственности за прямые или косвенные убытки, причинённые Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования Арендатором и до даты возврата Оборудования Арендодателю. Арендатор в течение всего срока аренды несёт ответственность за любой ущерб, нанесённый Оборудованием Арендатору или третьей стороне.

7.6. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не в праве ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

7.7. Стороны несут материальную ответственность за недостоверность информации, переданной другой Стороне, и обязаны возместить убытки, если использование недостоверной информации повлекли за собой таковые.

7.8. Арендатор, а также его представители, предоставляющие Арендодателю сведения о контактных телефонных номерах (в том числе мобильных) или адресах электронной почты, предоставляет, таким образом, согласие получать от Арендодателя напоминания посредством телефонной (сотовой) связи или путём уведомления по электронной почте.

7.9. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Акт приема-передачи Оборудования

Приложение № 2. Акт возврата Оборудования

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ООО "АВС-ренд" Юр.адрес: 192289, Санкт-Петербург г, Девятого Января пр-кт, дом № 3, корпус 1, литер А, помещение 445 Почт.адрес: 195298, г.Санкт-Петербург, а/я 130 ИНН: 7816699971 КПП: 781601001 р/сч: 40702810932250002851 в банке Филиал "Санкт-Петербургский" АО "Альфа-Банк" к/сч: 30101810600000000786 БИК :044030786 ОКПО: 41600835 тел.: 7 (812) 606-10-72 e-mail: info@abc-rent.ru, office@stroy-res.ru, spb@stroy-res.ru, kristina@stroy-res.ru, darya@stroy-res.ru, marina@stroy-res.ru, n.vlasova@stroy-res.ru сайт: www.abs-rent.ru	АРЕНДАТОР:
ООО "АВС-ренд" Генеральный директор _____ Васильков В.Ю. М.П.	Генеральный директор _____ М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____